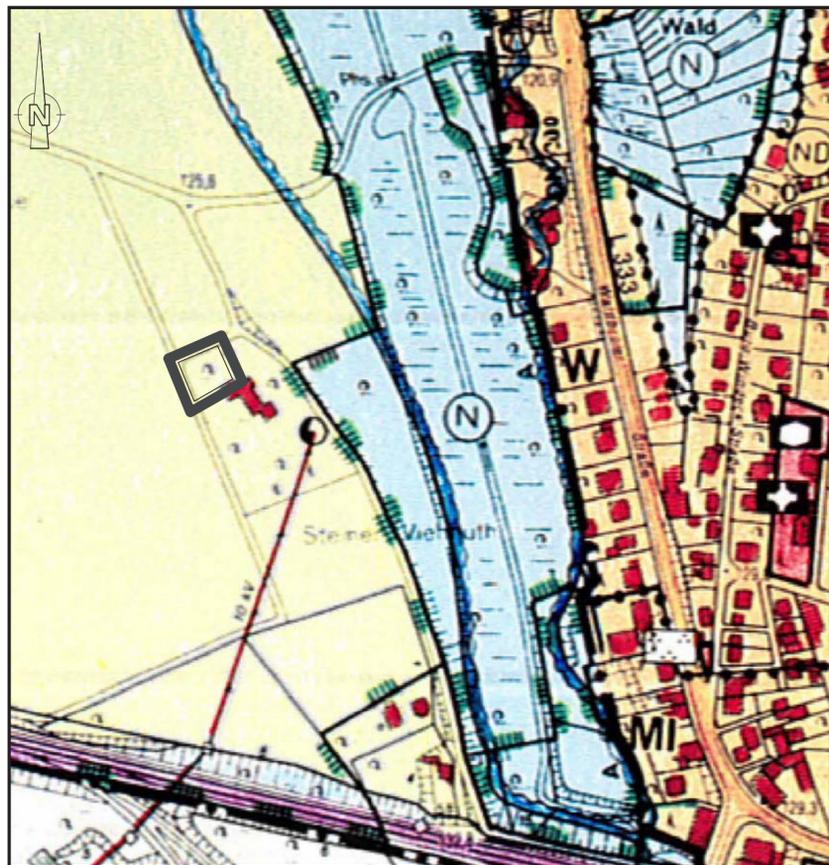
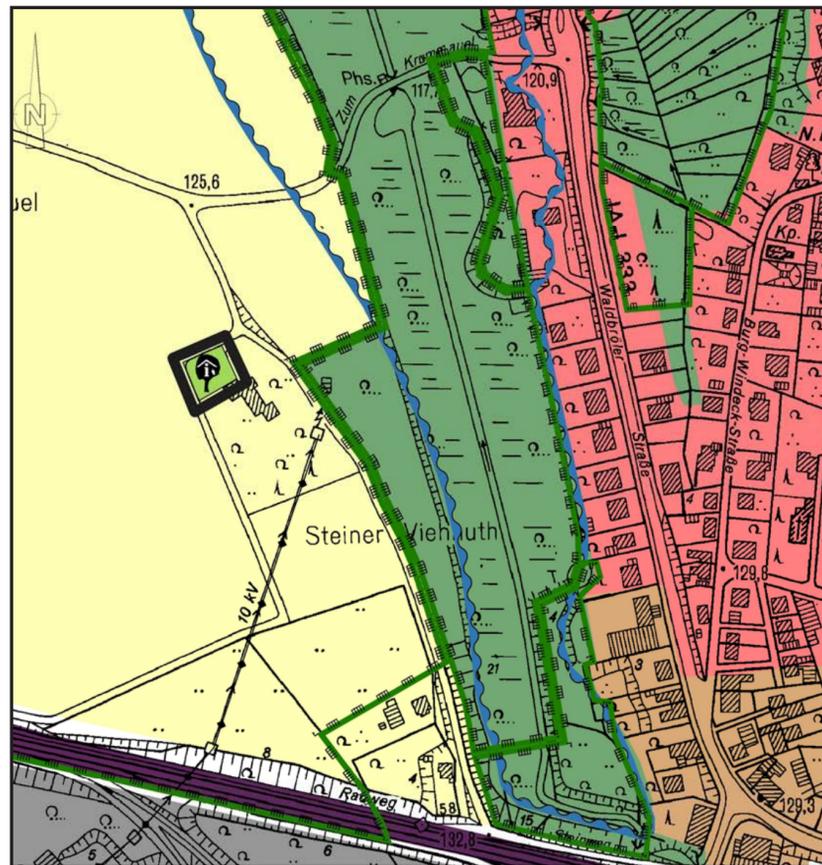


## FNP Bestand



## FNP Planung



### Legende Bestand

- Flächen für die Landwirtschaft
- Änderungsbereich des FNP

### Legende Planung

- Grünfläche (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Umweltbildung & Naturerfahrung
- Änderungsbereich des FNP

Die Rechtsgrundlagen dieses Planes und seines Verfahrens sind:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
4. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434).
5. Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2016 (GV.NRW. S. 934).
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 966) und daraus folgende Satzungen.

Alle nachfolgend angegebenen Gesetzesstellen entsprechen dem obigen Rechtsstand.

### Aufstellungsbeschluss

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Windeck hat am \_\_\_\_ 2019 gemäß §§ 1(3) und 2(1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan in dem nebenstehend umgrenzten Geltungsbereich zu ändern..

Windeck, den \_\_\_\_

Bürgermeisterin

### Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom \_\_\_\_ 2019 bis einschließlich \_\_\_\_ 2019. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_ 2019 ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte schriftlich am \_\_\_\_ 2019 mit Fristsetzung bis zum \_\_\_\_ 2019.

Windeck, den \_\_\_\_

Bürgermeisterin

### Offenlagebeschluss

Dieser Plan wurde durch den Rat der Stadt Niederkassel in seiner Sitzung am \_\_\_\_ zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Windeck, den \_\_\_\_

Bürgermeisterin

### Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die zugehörige Begründung haben auf Beschluss des Rates der Gemeinde Windeck vom \_\_\_\_ gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_ von der Auslegung benachrichtigt und unter Fristsetzung bis zum \_\_\_\_ beteiligt.

Windeck, den \_\_\_\_

Bürgermeisterin

### Feststellungsbeschluss

Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Rat der Gemeinde Windeck am \_\_\_\_ festgestellt.

Windeck, den \_\_\_\_

Bürgermeisterin

### Genehmigung des Flächennutzungsplans

Dieser Plan und seine Begründung wurden der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 BauGB am \_\_\_\_ zur Genehmigung vorgelegt.

Das Genehmigungsverfahren wurde  
a) durch Fristablauf gemäß § 6 (4) BauGB am \_\_\_\_  
b) durch Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom \_\_\_\_ (AZ.: \_\_\_\_ ) gemäß § 6 (4) BauGB vor Fristablauf beendet.

Windeck, den \_\_\_\_

Bürgermeisterin

### Bekanntmachung

Nach Beendigung des Genehmigungsverfahrens wurde dieser Plan gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_ mit Angabe des Ortes, wo der Plan und seine Begründung eingesehen werden können, durch ortsübliche Bekanntmachung wirksam.

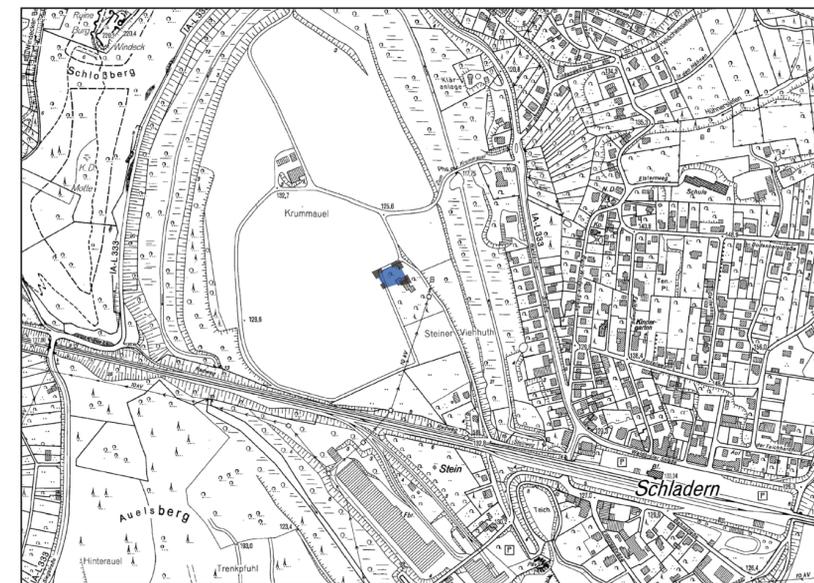
Windeck, den \_\_\_\_

Bürgermeisterin

# Gemeinde Windeck

## 27. Änderung des Flächennutzungsplans

Maßstab 1:2.500



Übersichtsplan im Maßstab 1:5.000

**STÄDTEBAULICHE ARBEITSGEMEINSCHAFT  
BÜRO FÜR STÄDTEBAU UND SIEDLUNGSWESEN**

THOMAS-MANN-STRASSE 41 · 53111 BONN · TEL. 0228/ 227 236 -10  
Stand: Frühzeitige Beteiligung, März 2019